

א' אדר תשפ"א
13 פברואר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0003 תאריך: 11/01/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	פלג שרה	צה"ל 74	0842-074	20-1698	1

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1698	תאריך הגשה	30/12/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	צה"ל 74	שכונה	צהלה
גוש/חלקה	267/6336	תיק בניין	0842-074
מס' תב"ע	333(958), 2550, 2550, א, 2691, 2754, ג, ל, 2, ע, 1,	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	פלג שרה	רחוב כובשי החרמון 23, רחובות 76555
מבקש	פלג רם	רחוב פקריס 4, רחובות 7670204
בעל זכות בנכס	סגל גיא	רחוב צה"ל 74, תל אביב - יפו 6993435
בעל זכות בנכס	סגל זהר	רחוב צה"ל 74, תל אביב - יפו 6993435
עורך ראשי	גלר מרינה	רחוב דיזנגוף 259, תל אביב - יפו 6311713
מתכנן שלד	תגיר גבריאל	רחוב מעלה החמישה 12, ראשון לציון 7501305
מיופה כח מטעם המבקש	לחובר אהוד	רחוב נחליאלי 4, רחובות 7632904

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
			151.40	28.89	151.40	מעל
	27.60	144.63				מתחת
	27.60	144.63	151.40	28.89	151.40	סה"כ

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 17-0975 שניתן בתאריך 15/01/2018 עבור הריסת הבניה הקיימת במגרש והקמת בניין חדש חד קומתי עם גג שטוח, מעל קומת מרתף עבור יח"ד אחת (קוטג'), וברכת שחיה בחצר.

התקבלה בקשה מבעל היתר לחידוש היתר בה צוין כי העיכוב נוצר בשל כך שנעשו שינויים לאחר הבנייה. משבר הקורונה גרם לעיכוב בסיום הבנייה. מבקשים לחדש את היתר על מנת שלא להגיע למצב בו תוקף היתר יסתיים ואנו לא נוכל להוציא תעודת גמר.

מבקשים להאריך את תוקף היתר לשלוש שנים נוספות מ-15/01/2021 עד 15/01/2024.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0975 שניתן ב 15/01/2018, לשלוש שנים נוספות מ-15/01/2021 עד 15/01/2024, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0975 שניתן ב 15/01/2018, לשלוש שנים נוספות מ-15/01/2021 עד 15/01/2024, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.